

# **Договор № 3 аренды электрических сетей**

с. Приморка

« 11 » сентября 2015г.

Администрация Приморского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, в лице Главы сельского поселения Яровенко Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Примэнерго», в лице директора Тихомирова Николая Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства указанные в приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту Объекты).

1.2. Арендодатель передает Объекты Арендатору вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.3. Передаваемые в использование Объекты, должны находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Объектам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением передаваемых Объектов и условиями настоящего договора.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору отсутствие прав третьих лиц на передаваемые Объекты по настоящему договору.

1.5. Арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования Объектами передается на срок действия настоящего договора, право использования той части земельных участков, которая занята этими Объектами и необходима для их использования.

1.6. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, является его собственностью.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора передать Арендатору Объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего договора.

Подготовка Объектов к передаче, включая состояние и представление на подписание актов приема-передачи, осуществляется Арендодателем.

Обязательства Арендодателя по передаче Объектов считаются исполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.2. Передать Арендатору Объекты в исправном состоянии, пригодном для их нормальной эксплуатации в соответствии с их назначением.

2.1.3. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном владении и использовании Объектов в соответствии с их назначением.

2.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора за исключением случаев, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

2.1.5. Предоставить Арендатору все документы на передаваемые Объекты, подтверждающие право собственности.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА**

Арендатор обязуется:

3.1.1. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора в 10 (десяти) - дневный срок с момента вступления в силу настоящего договора принять Объекты от Арендодателя по акту приема-передачи.

3.1.2. Пользоваться Объектами, переданными ему в аренду, в целях передачи (распределения) электрической энергии и присоединения новых потребителей.

3.1.3. Вносить плату за пользование Объектами в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.4. Производить своими силами оперативное обслуживание, аварийно-восстановительный, капитальный, текущий ремонт, испытания оборудования и линий электропередачи, включая приборы учета электроэнергии.

3.1.5. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, что повлекло за собой причинение значительного ущерба объектам аренды, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий с последующим возмещением затрат за счет Арендодателя. Значительным ущерб признается по соглашению сторон.

3.1.6. Сохранять порядок учета электроэнергии установленный правилами и иными нормативно-правовыми актами, на объектах, переданных в аренду, а также производить подключение новых потребителей.

3.1.7. Расследовать несчастные случаи, на Объектах в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.9. Возвратить объекты, переданные в аренду в течение 30 (тридцати) дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора, за исключением улучшений Объектов, переданных в аренду по настоящему договору, стоимость которых Арендодатель не смог возместить Арендатору.

#### **4. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Арендодатель имеет право:

4.1. По предварительному уведомлению Арендатора, посещать Объекты с целью контроля их состояния.

4.2. Оказывать содействие в получении согласий третьих лиц, в том числе согласований и разрешений государственных, региональных, местных органов власти, когда это необходимо, для целей использования настоящего договора.

#### **5. ПРАВА АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Владеть и использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего договора на тех же условиях на новый срок, на заключение нового договора аренды.

5.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив за 30 дней до предполагаемого расторжения настоящего договора, уведомление в адрес Арендодателя.

#### **6. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

6.1. Улучшения арендуемых Объектов (как отдельных, так и не отдельных) по настоящему договору, осуществляются Арендатором за свой счет.

По соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению Объектов в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

6.2. Отделимые улучшения арендуемых Объектов переданных Арендатору на основании настоящего договора, осуществленные Арендатором в период срока действия настоящего договора и не возмещенные Арендодателем, являются собственностью Арендатора.



6.3. В течение срока действия настоящего договора неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, согласуются с Арендодателем в письменном виде. Арендодатель обязан возместить стоимость неотделимых улучшений. В случае если неотделимые улучшения производились без согласия Арендодателя, он в праве отказаться от их возмещения.

## **7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость аренды Объектов, переданных Арендатору, в год, составляет 105 299,46 (сто пять тысяч двести девяносто девять) рублей 46 копеек, без НДС.

7.2. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором не позднее десятого числа месяца следующего за расчетным.

7.3. Право изменения арендной платы принадлежит арендодателю, может быть изменено по соглашению сторон, но не более, чем один раз в год.

7.4. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Объектов, полученных в аренду в соответствии с условиями настоящего договора, являются собственностью Арендатора.

7.5. Арендодатель обязан вернуть Арендатору соответствующую часть уже полученной им платы при досрочном возврате Арендатором Объектов, переданных ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата Объектов, находившегося в аренде у Арендатора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами РФ.

8.2. В случае если после заключения настоящего договора обнаруживается, что переданные Объекты являются предметом залога или аренды, находятся под арестом, обременены какими-либо вещными или обязательственными правами третьих лиц, что препятствует осуществлению со стороны Арендатора своих прав по настоящему договору, то Арендатор по своему выбору вправе требовать соразмерного уменьшения арендной платы Объектов или расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

8.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, пожаров, имеющих влияние на исполнение обязательств.

8.5. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на ненадлежащее исполнение обязательств.

8.6. Если обязательства непреодолимой силы действует в течение 3 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или расторгают настоящий договор.

8.7. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у стороны настоящего договора после признания должником выставленной ему претензии либо после вступления в силу решения суда о присуждении штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

Уплата штрафа не освобождает сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны договорились, что будут руководствоваться действующим законодательством РФ.



## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

9.2. В случае не достижения Сторонами договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если стороны настоящего договора не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной Стороны настоящего договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон настоящего договора.

10.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами настоящего договора и скреплены печатями Сторон.

## **11. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

11.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут Сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между Сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

11.3. Настоящий договор считается расторгнутым через 30 дней после получения Арендодателем от Арендатора уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

11.4. Последствия расторжения настоящего договора определяются настоящим договором.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует сроком на 5 (пять) лет.

12.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.



### 13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Администрация Приморского сельского поселения**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район,  
с. Приморка, ул. Ленина, 72  
ИНН 6123013836, КПП 612301001  
р/с 40101810400000010002  
Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
Глава Приморского сельского поселения



**И.Ю. Яровенко**

«11» сентября 2015г.

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Примэнерго»**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район,  
с. Приморка, пер. Дачный, 17-в  
ИНН 6123022171, КПП 612301001  
р/с 40702810909620000526  
в ПАО «Донхлеббанк»  
Директор ООО «Примэнерго»



**Н. П. Тихомиров**

«11» сентября 2015г.



**Приложение №1**  
**к договору аренды электрических сетей**  
**№ 3 от « 11 » сентября 2015г.**

**Перечень передаваемых в аренду объектов**

№ п/п	Наименования объекта	Адрес объекта	Первоначальная стоимость, тыс. рублей	Амортизация	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Линии электропередач ЛЭП 0,4 кВ 9900,00 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, п. Новоприморский, ул. Центральная, ул. Луговая, ул. Майская, ул. Зеленая	1002710,00	1002710,00	0,00	
2	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 39А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Школьный, 40	79470,00	79470,00	0,00	2,04
3	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 72А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Коминтерна 33 б	202840,00	202840,00	0,00	2,04
4	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 177А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, п. Новоприморский, ул. Центральная 70а	71900,00	71900,00	0,00	3,61
5	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 477А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Северная, 3	94940,00	94940,00	0,00	2,04
6	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 284А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Школьный, 8	194730,00	194730,00	0,00	2,04
7	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 308А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Северная, 1	149590,00	149590,00	0,00	2,04



8	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 321А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, ст. Морская, ул. Полевая, 2а	176850,00	176850,00	0,00	3,61
9	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 444А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Дачный, 15а	81990,00	81990,00	0,00	2,04
10	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 476А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Прогон, 6а	71900,00	71900,00	0,00	2,04
11	Линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ 30500 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, с. Приморка, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Нижняя, ул. Верхняя, ул. Средняя, ул. Молодежная, пер. Школьный, ул. Степная, ул. Новая, ул. Красноармейская, пер. Прогон, пер. Западный, ул. Дружбы, ул. Коминтерна, пер. Юбилейный, пер. Исполкомовский, пер. Дачный, 1-й переулок, 2-й переулок, 3-й переулок, 4-й переулок, 5-й переулок, 6-й переулок, 7-й переулок, 8-й переулок, 9-й переулок, ул. Садовая, ул. М.Садовая	6300000,00	6300000,00	0,00	
12	Линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ 1800 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, ст. Морская, ул. Полевая, ул. Привокзальная	1002710,00	1002710,00	0,00	



13	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) № 35А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Советская, 2-в	663240,00	663240,00	0,00	23,30
14	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) № 6 А ПС «Самбек» 8	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, п.Новоприморский, ул. Центральная, 20-а	84900,00	84900,00	0,00	53,6

Арендодатель: **Администрация Приморского сельского поселения**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район,  
с. Приморка, ул. Ленина, 72

Глава Приморского сельского поселения

  
И.Ю. Яровенко

«11» сентября 2015г.

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Примэнерго»**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район,  
с. Приморка, пер. Дачный, 17-в

Директор ООО «Примэнерго»

  
Н. П. Тихомиров

«11» сентября 2015г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ростовской области  
Номер регистрационного округа С1  
Произведена государственная регистрация договора  
аренды  
Дата регистрации 26.10.2015  
Номер регистрации 2015-2279/2015  
Регистратор И.И.И.



В договоре прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью  
8 (восемью) листов





## Акт приема-передачи

Администрация Приморского сельского поселения в лице Главы Яровенко Ирины Юрьевны действующей на основании Устава передает, а ООО «Примэнерго» в лице директора Тихомирова Николая Петровича, действующего на основании Устава принимает следующее имущество:

**11.09.2015г**

**с.Приморка**

№ п/п	Наименования объекта	Адрес объекта	Первоначальная стоимость, тыс. рублей	Амортизация	Остаточная стоимость, тыс.рублей	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Линии электропередач ЛЭП 0,4 кВ 9900,00 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, п. Новоприморский, ул. Центральная, ул. Луговая, ул. Майская, ул. Зеленая	1002710,00	1002710,00	0,00	
2	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 39А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Школьный, 40	79470,00	79470,00	0,00	2,04
3	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 72А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Коминтерна 33 б	202840,00	202840,00	0,00	2,04
4	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 177А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, п. Новоприморский, ул. Центральная 70а	71900,00	71900,00	0,00	3,61
5	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 477А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Северная, 3	94940,00	94940,00	0,00	2,04
6	Комплектно-трансформаторная подстанция (КТП) № 284А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Школьный, 8	194730,00	194730,00	0,00	2,04
7	Комплектно-трансформаторная подстанция	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул.	149590,00	149590,00	0,00	2,04



	(КТП) № 308А ПС «Самбек» 7	Северная, 1				
8	Комплектно- трансформаторн ая подстанция (КТП) № 321А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, ст. Морская, ул. Полевая, 2а	176850,00	176850,00	0,00	3,61
9	Комплектно- трансформаторн ая подстанция (КТП) № 444А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Дачный, 15а	81990,00	81990,00	0,00	2,04
10	Комплектно- трансформаторн ая подстанция (КТП) № 476А ПС «Самбек» 7	Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, пер. Прогон, 6а	71900,00	71900,00	0,00	2,04
11	Линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ 30500 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, с. Приморка, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Нижняя, ул. Верхняя, ул. Средняя, ул. Молодежная, пер. Школьный, ул. Степная, ул. Новая, ул. Красноармейская, пер. Прогон, пер. Западный, ул. Дружбы, ул. Коминтерна, пер. Юбилейный, пер. Исполкомовский, пер., Дачный, 1-й переулок, 2-й переулок, 3-й переулок, 4-й переулок, 5-й переулок, 6-й переулок, 7-й переулок, 8-й переулок, 9-й переулок, ул. Садовая, ул. М.Садовая	6300000,00	6300000,00	0,00	



12	Линии электропередач ЛЭП-0,4 кВ 1800 м	Россия, Ростовская обл., р-н Неклиновский, с/п Приморское, ст. Морская, ул. Полевая, ул. Привокзальная	1002710,00	1002710,00	0,00	
13	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) № 35А ПС «Самбек» 7	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Приморка, ул. Советская, 2-в	663240,00	663240,00	0,00	23,30
14	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП) № 6 А ПС «Самбек» 8	Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, п.Новоприморский, ул. Центральная, 20-а	84900,00	84900,00	0,00	53,6

Арендодатель: **Администрация Приморского сельского поселения**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район, с. Приморка, ул. Ленина, 72

Глава Приморского сельского поселения



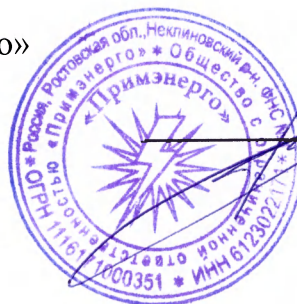
**И.Ю. Яровенко**

«11» сентября 2015г.

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Примэнерго»**

Адрес: 346870, Ростовская область, Неклиновский район, с. Приморка, пер. Дачный, 17-в

Директор ООО «Примэнерго»



**Н. П. Тихомиров**

«11» сентября 2015г.